

«Утверждаю»
Генеральный директор ООО «ЖЭК»
Никитин В.В.



СБОРНИК РАСЦЕНОК

- на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме

Оглавление

	Стр.
Общая часть.....	2
1. Санитарно-технические работы.....	3
2. Электромонтажные работы.....	9
3. Отделочные работы.....	13
4. Плотничные, столярные и стекольные работы.....	16
5. Прочие работы.....	20

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)
1	2	3	4
1.Санитарно-технические работы			
1.1	Смена вентиляльной головки, закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*)	1 вентиляная головка	165-00
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту: *)			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2000-00
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1000-00
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1400-00
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	800-00
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	600-00
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	950-00
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	250-00
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1050-00
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1750-00

1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	1650-00
1	2	3	4
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	600-00
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	270-00
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	3000-00
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:		
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	2000-00
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	600-00
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1000-00
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	1000-00
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	600-00
1.20	- ванны	1 прибор	2950-00
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1200-00
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1940-00
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:		

1.23	- при смене прокладок	1 кран	80-00
1.24	- при набивке сальника	1 кран	110-00

1	2	3	4
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	130-00
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	100-00
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	
	Смена прокладок у крана или вентиля:		
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	90-00
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	120-00
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	70-00
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	180-00
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	120-00
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	70-00
	Смена гибкой подводки:		
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	100-00

1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	400-00
1	2	3	4
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:		
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	100-00

1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	
	Смена душевой сетки:		
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	
	Смена сифона:		
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	300-00
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	300-00
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:		
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	330-00
1.46	- умывальник	1 кронштейн	240-00

1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	600-00
1	2	3	4
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	300-00
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	600-00
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	

1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	450-00
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	500-00
	Смена резиновых манжет унитаза:		
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	200-00
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	530-00
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	150-00
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	190-00
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения и канализации	1 прибор	1000-00
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
1.59	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	300-00

1	2	3	4
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	480-00
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения ***)	1 стояк	340-00
	Демонтаж канализационных труб		
1.62	Демонтаж канализационных труб -50 ф	1 метр	500-00
1.63	Демонтаж канализационных труб - 100 ф	1 метр	550-00
1.64	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	890-00

	Смена радиаторных блоков: *****)		
1.65	- радиаторного блока с установкой запорной арматуры	1 радиаторный блок	4000-00
1.66	- радиаторного блока	1 радиаторный блок	3500-00
	Установка шарового крана на металлическую трубу:		
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	250-00
1.70	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	350-00
1	2	3	4

2.Электромонтажные работы

2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	120-00
-----	---	-------------------	--------

2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	130-00
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	110-00
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	150-00
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	320-00
	Смена плавких вставок и пробок:		
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	50-00
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	50-00

	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):		
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	410-00
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	465-00
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	180-00
1	2	3	4
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):		
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	210-00

2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	160-00
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	190-00
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	120-00
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:		
	отбойным молотком:		
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	50-00
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	80-00
2.17	- на потолках	1 м борозды	110-00
	вручную:		
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	90-00
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	150-00
2.20	- на потолках	1 м борозды	240-00
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	50-00
1	2	3	4
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:		
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	110-00

2.23	- на потолках	1 м борозды	150-00
	Ремонт электроплит:		
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	200-00
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	300-00
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	160-00
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	160-00
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	300-00
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	150-00
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	180-00
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	200-00
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	200-00
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	100-00
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	150-00
1	2	3	4
2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	80-00
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	110-00

2.37	- замена линии питания	1 линия	1000-00
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	100-00
2.39	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	100-00
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	265-00
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	150-00
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	45-00
2.43	- замена моторредуктора	1 моторредуктор	150-00
	замена верха плиты:		
2.44	- 3-х конфорочная	1 верх	650-00
2.45	- 4-х конфорочная	1 верх	820-00
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	1050-00
1	2	3	4
3. Отделочные работы			

3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	1250-00
	Перетирка штукатурки:		
3.2	- стен	1 кв. м	120-00
3.3	- потолков	1 кв. м	140-00
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:		
3.4	- стен	1 кв. м	620-00
3.5	- потолков	1 кв. м	710-00
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		
3.6	- стены	1 кв. м	140-00
3.7	- пола	1 кв. м	80-00
	Облицовка стен керамическими плитками:		
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	880-00
1	2	3	4
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:		
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	240-00

3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	430-00
------	--	---------	--------

	Устройство пола из керамических плиток:		
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):		
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	650-00
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	430-00
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	360-00
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):		
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. м	456-00
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. м	310-00
3.16	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. м	270-00
	Установка специальных плиток:		
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	110-00
1	2	3	4
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	180-00
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	150-00

	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:		
3.20	- полов	1 кв. м	90-00
3.21	- стен	1 кв. м	190-00
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	190-00
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	180-00
3.24	- потолков	1 кв. м	230-00
3.25	- окон	1 кв. м	260-00
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.26	- стен	1 кв. м	70-00
3.27	- потолков	1 кв. м	90-00
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		
3.28	- стен	1 кв. м	90-00
.29	- потолков	1 кв. м	105-00
1	2	3	4
	Окраска поверхностей вододисперсионной краской:		
3.30	- стен	1 кв. м	110-00
3.31	- потолков	1 кв. м	140-00

	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		
3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	170-00
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	200-00
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	300-00

3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	120-00
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:		
3.36	- механизированная	1 кв. м	40-00
3.37	- ручная	1 кв. м	40-00
3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	80-00

4. Плотничные, столярные и стекольные работы

	Смена неисправного замка:		
4.1	- врезного	1 прибор	380-00
1	2	3	4
4.2	- накладного	1 прибор	180-00
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	70-00
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	2700-00

4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	1270-00
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	380-00
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	150-00
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	50-00
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	30-00
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	270-00
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:		
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	450-00
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	750-00
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	970-00
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	140-00
1	2	3	4
	Ремонт оконных переплетов:		
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	380-00
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	420-00

4.17	- широкие составные коробки	1 створка	460-00
	Смена створок оконных переплетов:		
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	270-00
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	300-00
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	330-00
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	450-00

4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	230-00
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:		
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	450-00
	Ремонт дверных полотен:		
	на врезных шпонках или в наконечник:		
1	2	3	4
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	150-00
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	240-00
	на планках:		

4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	120-00
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	190-00
Смена оконных и дверных петель:			
оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	- одна	1 створка	200-00
4.29	- две	1 створка	350-00
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	- одна	1 полотно	250-00
4.31	- две	1 полотно	460-00
Смена обивки дверей:			
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	300-00
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв..м обивки двери	20-00
5. Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	250-0
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	200-00

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

*****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Главный инженер ООО «ЖЭК»



Цапурин А.А.